

Términos y Condiciones

Los propietarios ofrecen la propiedad en Cala Mandia para alquiler de vacaciones sujeto a confirmación por parte del arrendatario. Para reservar la propiedad, el cliente debe completar el pago del depósito inicial no reembolsable (25% del total del alquiler adeudado). Tras recibir la reserva y el depósito, el Propietario enviará un recibo de confirmación (normalmente por correo electrónico). Esta es la aceptación formal de la reserva.

El saldo de la renta se paga al menos cuatro semanas antes del inicio de la renta período. Si el pago no se recibe en la fecha de vencimiento, los propietarios se reservan el derecho de notificarlo por escrito que se cancela la reserva. El cliente quedará obligado a pagar el saldo de el alquiler a menos que los propietarios puedan volver a alquilar la propiedad. Reservaciones hechas dentro de 4 semanas. del inicio del período de alquiler requiere el pago completo en el momento de la reserva.

Sujeto a las cláusulas anteriores, en el caso de una cancelación, se realizarán reembolsos de montos si los propietarios pueden volver a dejar la propiedad y los gastos o pérdidas incurridos al hacerlo Se deducirá del importe reembolsable. El cliente es muy recomendable para organizar una póliza de seguro de viaje integral (incluida la cobertura de cancelación) y tener cobertura completa para las pertenencias personales de la parte, responsabilidad pública, etc., ya que estas no están cubiertas por el Seguro de propietarios.

El cliente acepta ser un inquilino considerado y cuidar bien la propiedad, y también acepta no actuar de ninguna manera, lo que causaría disturbios a los residentes de las propiedades vecinas. El cliente deberá informar a los propietarios, sin demora, los defectos en la propiedad o la avería en el equipo, planta, maquinaria o electrodomésticos de la propiedad, el arreglo para la reparación y / o reemplazo se realizará lo antes posible.

El período de alquiler comenzará a las 17:00 pm del primer día y terminará a las 10:00 am del último día. Los propietarios no estarán obligados a ofrecer el alojamiento antes del tiempo indicado. y el cliente no tendrá derecho a permanecer en la ocupación después del tiempo establecido.

El propietario no será responsable ante el cliente: por cualquier defecto temporal o paro en el suministro de servicios públicos (incluido el acceso a Internet) a la propiedad ni a ningún equipo, planta, maquinaria o aparato en la propiedad o piscina o por cualquier daño o lesión que resulte de condiciones climáticas adversas, disturbios, guerras, huelgas o Otros asuntos más allá del control de los propietarios.

Por cualquier pérdida, daño o inconveniente causado o sufrido por el cliente si la propiedad será destruido o sustancialmente dañado antes del inicio del período de alquiler, en tal En caso de que el propietario lo haga dentro de los siete días posteriores a la notificación al cliente, reembolsará al cliente todas las sumas pagado en relación con el período de alquiler.

La propiedad está rodeada de jardines y zonas verdes, donde el mundo de los insectos sigue intacto. Por lo tanto, debes esperar encontrar hormigas, escarabajos y mosquitos.

Esto no es un defecto y no puede ser una razón para reclamar un reembolso.

BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA DEBERÁN LOS PROPIETARIOS RESPONSABILIDAD CON EL CLIENTE SUPERAR LA CANTIDAD PAGADO A LOS PROPIETARIOS POR EL PERÍODO DE ALQUILER.

Enero de 2019