

# Termes et conditions

Les propriétaires proposent la propriété à Cala Mandia pour la location de vacances sous réserve de confirmation au locataire. Pour réserver la propriété, le client doit compléter le paiement du dépôt initial non remboursable (25% du loyer total dû). Après réception de la réservation et du dépôt, le propriétaire enverra un accusé de réception (normalement par courrier électronique). Ceci est l'acceptation formelle de la réservation.

Le solde du loyer est payable au moins quatre semaines avant le début de la location période. Si le paiement n'est pas reçu à la date d'échéance, les propriétaires se réservent le droit de donner un avis par écrit que la réservation est annulée. Le client reste tenu de payer le solde de le loyer sauf si les propriétaires sont en mesure de relouer la propriété. Réservations faites dans les 4 semaines du début de la période de location exigent le paiement complet au moment de la réservation.

Sous réserve des clauses ci-dessus, en cas d'annulation, le remboursement des montants sera effectué si les propriétaires sont en mesure de relouer le bien et les dépenses ou pertes encourues pour le faire sera déduit du montant remboursable. Il est fortement recommandé au client de prendre des dispositions une police d'assurance voyage complète (y compris la couverture d'annulation) et une couverture complète pour les effets personnels du parti, la responsabilité publique, etc., étant donné que ceux-ci ne sont pas couverts par la loi. assurance des propriétaires.

Le client s'engage à être un locataire prévenant et à prendre bien soin de la propriété et s'engage également à ne rien faire qui puisse déranger les résidents des propriétés voisines. Le client doit signaler sans délai aux agents du propriétaire les défauts de propriété ou les pannes de l'équipement, des installations, de la machinerie ou des appareils de la propriété. La réparation et / ou le remplacement seront effectués dans les meilleurs délais.

La période de location commence à 17h00 le premier jour et se termine à 10h00 le dernier jour. Les propriétaires ne sont pas obligés d'offrir le logement avant l'heure indiquée. et le client n'a pas le droit de rester en activité après l'heure indiquée.

Le propriétaire ne sera pas responsable envers le client: Pour tout défaut ou arrêt temporaire de la la fourniture de services publics (y compris l'accès à Internet) au bien, ni en ce qui concerne l'équipement, les installations, les machines ou les appareils du bien ou de la piscine, ni en cas de dommage ou de blessure résultant de conditions météorologiques défavorables, d'émeutes, de guerres, de grèves ou de catastrophes. autres questions indépendantes de la volonté des propriétaires.

Pour toute perte, dommage ou inconfort causé ou subi par le client si la propriété doit être détruit ou sérieusement endommagé avant le début de la période de location, Si le propriétaire doit, dans les sept jours de sa notification au client, lui rembourser toutes les sommes payé au titre de la période de location.

La propriété est entourée de jardins et de parcs où le monde des insectes est encore intact. Par conséquent, vous devriez vous attendre à rencontrer des fourmis, des coléoptères et des moustiques.

Ce n'est pas un défaut et ne peut constituer une raison pour réclamer un remboursement.

**EN AUCUN CAS, LE PROPRIÉTAIRE N'EST RESPONSABLE DU CLIENT  
DEPASSER LE MONTANT PAYE AUX PROPRIETAIRES POUR LA PERIODE DE LOCATION.**

Janvier 2019

# Termes et conditions